



## VIVIAN Y.H.LAM 林宛嫻大律師

執業年份(香港): 2013

香港大學專業法學證書(2012)

香港中文大學中國商業法碩士 (2010)

英國基爾大學法律及政治學士(2009)

電郵地址: [vivianlam@sysc.hk](mailto:vivianlam@sysc.hk)

### 簡述

林宛嫻大律師師承余承章資深大律師、葉巧琦資深大律師、嚴斯泰大律師及詹俊祺大律師，曾跟從朱芬齡上訴法庭法官。在修讀香港大學專業法學證書前，林大律師曾於2011年在律政司的規劃環境地政房屋組的民事訴訟組任職法律文員。

林大律師執業範圍涵蓋廣泛的民事及刑事訴訟。除處理一般民事案件外，林大律師亦專門就婚姻訴訟／土地糾紛及人身傷亡案件提供諮詢及訴訟服務。她曾於裁判法院以外聘檢控大律師及辯護大律師身份出庭，亦曾在不同等級的法院出庭辯護，包括裁判法院，土地審裁處，區域法院，原審及上訴法院。

此外，林大律師亦曾受聘處理根據香港法例第136章《精神健康條例》第 II 部的申請及根據香港法例第576章選舉程序（鄉郊代表選舉）規例，針對選舉登記主任就鄉郊代表的決定向審裁官提出上訴的案件。

### 任命

**兼任講師** 香港大學，法律專業證書課程

**講師**，Lex Omnibus，海外律師執業資格考試（民事程序法準備課程）

## 案件選錄

***Tang Kwok Cheung and Tang Chai Who as Managers of Tang King Wo Tso v City Wave Development Limited*** [2022] HKCFI 1985

與紀韻昭大律師共同代表申請聲明以移除於土地註冊名冊上所登記但未能與已解散公司成交的土地買賣合同

***Actin Trading Limited v The Incorporated Owners of Chiu Tat Factory Building Century & Anor.*** [2022] HKDC 547

與紀韻昭大律師共同代表業主立案法團成功反抗原告提出有關其單位的漏水訴訟

***Tang Kwok Cheung and Tang Fuk Wo as Managers of Tang Tsung Fuk Tso v City Wave Development Limited*** [2021] HKCFI 2695

與紀韻昭大律師共同代表申請聲明以移除於土地註冊名冊上所登記但未能與已解散公司成交的土地買賣合同

***Lucktime Ltd v Cho Kai Fung & Ors.*** [2021] HKLdT 8

代表第五答辯人因土地重新發展而強制售賣有關紅磡海傍地段第1號第A分段第15小分段(lot known as sub-section 15 of section A of Hung Hom Marine Lot No. 1 together with the building erected thereon known as Nos. 22, 22A & 24 Whampoa Street and Nos. 88, 90 and 90A Baker Street, Kowloon)的地段

***Wong Siu Ming and Another v Yau Suk Yee*** [2018] HKDC 74

就租務及租約事宜反對根據第14號命令的簡易判決

***Britestone Ltd v Cohome (HK) International Trade Co. Ltd and Others*** (HCMP 2928/2016, 1 September 2017)

與紀韻昭大律師共同代表第七答辯人反對資產凍結禁制令

***TKMJ v FSS*** (FCMC 14864/2014, 14 September 2015 and 1 February 2016)

由葉巧琦資深大律師領率共同代表呈請人申請訴訟期間贍養費及上訴許可

***葉學儒及另三人對傅鏡波及另一人*** (DCMP 1368/2015, 20 June 2016)

代申請人申請第113號命令空地占有權

*Ng Hung Ngan v Yeung Fook Mui and Another* [2014] 4 HKLRD 805  
與嚴斯泰大律師共同代表申請根據第十四號命令逆權侵佔簡易判決